

# Ασφάλιση Κοινόχρηστων Χώρων



Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρία: Allianz Ευρωπαϊκή Πίστη Μ.Α.Α.Ε.

Προϊόν: Ασφάλιση Κοινόχρηστων χώρων

Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το προϊόν παρέχονται σε άλλα έγγραφα

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Πρόγραμμα ασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.



## Τι ασφαλιζεται;

Κοινόχρηστοι και Κοινόκτητοι χώροι πολυκατοικίας, σε αξία καινούργιους, με συμβαλλόμενο/ ασφαλιζόμενο τον εκάστοτε διαχειριστή, έναντι ζημιών που θα προκληθούν άμεσα ή έμμεσα από την επέλευση ενός ή περισσοτέρων από τους εν συνεχεία αναφερόμενους κινδύνους (καλύψεις):

### Βασικές καλύψεις

- ✓ Πυρκαγιά
- ✓ Μετάδοση πυρκαγιάς από δάσος
- ✓ Κεραυνός
- ✓ Έκρηξη
- ✓ Καπνός

### Συμπληρωματικές καλύψεις

- ✓ Πτώση αεροσκαφών
- ✓ Πρόσκρουση οχήματος
- ✓ Καταιγίδα, θύελλα, πλημμύρα από νερά βροχής ή χιονιού ή παγετού
- ✓ Διαρροή σωληνώσεων (όχι αποχέτευσης)
- ✓ Ζημιές του κλέπτη
- ✓ Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές
- ✓ Τρομοκρατικές Ενέργειες
- ✓ Κακόβουλες ενέργειες τρίτων
- ✓ Αστική Ευθύνη για υλικές ζημιές σε τρίτους από πυρκαγιά, με ανώτατο όριο ανά ατύχημα : το 50% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με max € 30.000 και ετησίως το 100% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με max € 60.000
- ✓ Αστική ευθύνη διαχειριστή (περιλαμβανομένης της ευθύνης από ανελευκυστήρες), με ανώτατο όριο ανά ατύχημα : το 50% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με max € 30.000 και ετησίως το 100% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με max € 60.000
- ✓ Θραύση υαλοπινάκων κτιρίου έως € 1.500

### Προαιρετικές καλύψεις

- Σεισμός
- Αυτόματη τιμαριθμική αναπροσαρμογή

### Καλυπτόμενα έξοδα

- ✓ Αποκομιδής συντριμμάτων (συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων) έως 2% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με max €3.000

### Παροχές

- ✓ Προστασία υπασφάλισης έως 15% του ασφαλισμένου κεφαλαίου

Οι καλύψεις που ακολουθούν μετά το πράσινο σύμβολο (✓) περιλαμβάνονται αυτόματα στο ασφαλιστήριο συμβόλαιό σας.

Οι ανωτέρω καλύψεις δεν δύνανται να παρέχονται αυτοτελώς.



## Τι δεν ασφαλιζεται;

- ✗ Δεν παρέχεται κάλυψη στους προαιρετικούς κινδύνους (καλύψεις) που δεν έχουν επιλεγεί.

Παρακάτω περιγράφονται οι κυριότερες εξαιρέσεις. Δεν καλύπτεται απώλεια ή ζημία:

- ✗ Από βαρεία αμέλεια και/ή δόλο.
- ✗ Από σεισμό, ηφαιστειακή έκρηξη, καθίζηση, κατολίσθηση, παλιρροιακά κύματα.
- ✗ Από φυσιολογικές φθορές, έλλειψη συντήρησης.
- ✗ Από πόλεμο, ατομική ή πυρηνική ενέργεια.
- ✗ Σε αντικείμενα τρίτων.

Τα παραπάνω δεν ισχύουν εφόσον ζητηθεί και συμφωνηθεί διαφορετικά.



## Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Οι προβλεπόμενες απαλλαγές και τα ανώτατα όρια Καλύψεων
- ! Απαλλαγές:  
Σεισμός: 2% επί του συνολικού ασφαλισμένου κεφαλαίου  
Ζημιές από Κλοπή: 0,15% του ασφαλισμένου κεφαλαίου με min. € 150  
Καταιγίδα, θύελλα, πλημμύρα: 10% επί του ποσού κάθε ζημιάς με min. € 750  
Διαρροή σωληνώσεων: 10% επί του ποσού κάθε ζημιάς με min. 150 ή € 1.000 για σωληνώσεις άνω της 20ετίας
- ! Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται εφόσον οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια η οποία εκδόθηκε μετά το 1960.
- ! Τα καλυπτόμενα έξοδα και τα υπο – όρια των καλύψεων ισχύουν ανά ζημιογόνο γεγονός και συνολικά για όλη την διάρκεια ασφάλισης.
- ! Επαναφορά του ασφαλισμένου κεφαλαίου μετά την επέλευση ζημιάς με καταβολή ασφαλιστρών



### Που είμαι καλυμμένος;

- ✓ Στην διεύθυνση που μας έχετε δηλώσει



### Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Να δηλώσω τα πραγματικά στοιχεία της προς ασφάλιση κατοικίας, όπως ζητούνται από την πρόταση ασφάλισης.
- Να δηλώσω εάν η προς ασφάλιση κατοικία ασφαρίζεται σε άλλη/ες ασφαλιστικές Εταιρίες.
- Να ενημερώσω την Εταιρία εάν επέλθει μεταβολή στην ιδιοκτησία της ασφαλιζόμενης κατοικίας.
- Να ενημερώσω την Εταιρία εάν επέλθουν μεταβολές στην χρήση της ασφαλιζόμενης κατοικίας.
- Σε περίπτωση ζημίας, να ενημερώσω την Εταιρία εντός οκτώ (8) ημερών.
- Σε περίπτωση ζημίας, να ειδοποιήσω άμεσα τις Αρμόδιες Αρχές (πχ. Αστυνομία, Πυροσβεστική κλπ.).



### Πότε και πώς πληρώνω;

Η πληρωμή των ασφαλίσεων πραγματοποιείται πριν από την έναρξη της περιόδου ασφάλισης και μπορεί να γίνει είτε εφάπαξ είτε με δόσεις, μέσω των παρακάτω τρόπων πληρωμής:

Ταχυπληρωμή  
Κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας  
Πάγια εντολή  
Μετρητοίς



### Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η περίοδος ασφάλισης είναι ετήσια, με ημερομηνία έναρξης και λήξης που θα συμφωνήσουμε από κοινού. Επιστούμε την προσοχή σας ότι, η ενεργοποίηση της ασφάλισης ισχύει μετά την εξόφληση των ασφαλίσεων.



### Πως μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ασκώντας το Δικαίωμα Υπαναχώρησης εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την παραλαβή του συμβολαίου.

Οποτεδήποτε, με έγγραφη εντολή σας προς την Εταιρία. Επισημαίνεται ότι σε αυτήν τη περίπτωση θα επιβαρυνθείτε με την καταβολή βραχυπρόθεσμων ασφαλίσεων.